



VIVI KUNE e.V.

Rundbrief

Jahresrückblick 2022

Liebe Interessierte von VIVI KUNE,

das Jahr 2022 war von den Rahmenbedingungen her ein schwieriges Jahr. Im letzten Rundbrief haben wir berichtet, dass wir eine ehemalige Hofstelle in Weiler, Gemeinde Berg gefunden haben.

Durch die stark gestiegenen Bau- und Finanzierungskosten im Jahr 2022 wurde diese Euphorie stark gedämpft. Trotzdem haben wir die Kontakte zum Architekturbüro Wurm intensiviert, um wenigstens in der Planung voranzukommen.

Wir haben den Verein „VIVI KUNE e.V.“ eintragen lassen, im Sommer dann den Hausverein „Gemeinschaft. Einfach. Leben e.V.“ gegründet und eintragen lassen. Dieser Hausverein wird später mit dem Miethäuser-Syndikat zusammen die GmbH gründen.



Unser Objekt, zu sehen ist das bestehende Gebäude.



So, in dieser Größe ungefähr, würde es dann aussehen.

Was war im Jahr 2022

Gesamtmitgliederzahl VIVI KUNE e.V.:	24
Zahl der Interessenten:	26
Kerngruppe:	8

Wir haben in Weiler auf dem Hof 6 Infotreffen durchgeführt, an denen wir interessierten Menschen unsere Pläne vorgestellt haben und sie ein Gefühl für diesen Ort entwickeln konnten.



So ähnlich sieht das Gelände drum rum aus.

Architekturbüro Wurm Ravensburg

An 6 Terminen versuchten wir mit Frieder Wurm und seinem/unserem Architekten Andreas Jäger unsere Wünsche und Vorstellungen zum Neubau zu entwickeln.

Nachdem die KfW Förderung für Neubau stark herunter gefahren wurde, haben wir eine Sanierung des bestehenden Hofgebäudes in Erwägung gezogen und dazu 5 Fachleute des Büro Wurms zur Ortsbesichtigung geladen. Das Ergebnis war nicht eindeutig, aber im Nachklang haben wir uns für einen Neubau entschieden.

Im Dezember stellte uns Herr Jäger seinen ersten Entwurf vor, der schon relativ detailliert war.

In der Auswertung dieses Entwurfs wurde für uns klarer, was wir wollen oder nicht wollen.

Im Januar 2023 werden wir unsere Änderungswünsche an Herrn Jäger weiterleiten und in der Planung fortfahren.

Vereinsaktivitäten

- Sommerfest am 03.07.22
- Außerordentliche Mitgliederversammlung am 16.01.22

Kerngruppenaktivitäten

- Die Kerngruppe traf sich letztes Jahr an 35 Abenden, jede Woche an einem anderen Wochentag.
- 6 Objekt-Besichtigungstreffen in Weiler
- 2 Klausurtage
- 1 Annäherungstag
- Notartermin zur Eintragung von VIVI KUNE e.V.
- Gründungsversammlung Hausverein Gemeinschaft. Einfach. Leben e.V. und Antrag auf Eintragung ins Vereinsregister
- 3 Hüttenaufenthalte in Irsengund und Dünserberg
- 2 Treffen AK Bau
- 1 Treffen AK Finanzen

Beratung und Wissenstransfer

29.03. Besuch bei Holzbau Frick, 8 Haus in Eichstegen

05.05. Besuch Holzbau Sterk, Rotheidlen

24.05. Treffen mit Herrn Reger, Bau- und Sparverein RV: Wie kann man in diesen schwierigen Zeiten bauen?

25.05. Onlinetreffen mit Andre Schindler, Entwicklungs- und Finanzberatung für Wohnprojekte

31.05. Kreissparkasse RV, Erstkontakt und Vorstellung unserer Idee

Gemeinde Berg

Zur Klärung einiger Fragen rund ums Bauen unseres Objekts hatten wir einige gute Kontakte mit Herrn Schneider, Ortsbaumeister der Gemeinde Berg. Leider hat er Ende des Jahres nach Ravensburg gewechselt.

Unsere Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit

3 Interessententreffen mit jeweils 3 – 8 Interessenten

1 Annäherungstag

6 Objekt-Besichtigungstreffen in Weiler

Ausblicke

Die stark gestiegenen Bau- und Finanzierungskosten im letzten Jahr stellen uns vor viele Schwierigkeiten.

Wir planen dennoch weiter, um für einen evtl. Baustart gewappnet zu sein. Die Entscheidung zum Start des Bauvorhabens treffen wir, wenn die Finanzierung steht.

Für die Erweiterung der Kerngruppe suchen wir noch Menschen, die an der Entwicklung und Realisierung des Projekts mitgestalten wollen

02.01.2023

Für den Verein VIVI KUNE e.V.

Hartmut Kaiser Reiner Manghard